Оформить регистрацию по месту жительства

Постоянная регистрация — это штамп в паспорте, который дает не только право проживать по указанному адресу, но и возможность претендовать на участие в приватизации, выражать свое согласие/несогласие для прописки других граждан (в государственном или муниципальном, т. е. неприватизированном жилье) и прописывать несовершеннолетних детей.

Какие документы нужны для регистрации по месту жительства?

- документы, удостоверяющие личность всех участников регистрации (всех собственников/нанимателей и заявителя, то есть человека, которого регистрируют)
- документ, подтверждающий основание для проживания и вселения:
  - Для регистрации в приватизированном жилье:
    Если заявитель не является собственником, то помимо свидетельства на право собственности на жилье нужно предоставить заявления от всех собственников жилого помещения. Без согласия других собственников можно зарегистрировать только несовершеннолетних детей.
  - Для регистрации в государственном/муниципальном жилье:
    В этом случае необходимо предоставить договор найма жилого помещения, а также согласие нанимателя, наймодателя (муниципалитета или государственной организации, которой принадлежит недвижимость) и всех проживающих в квартире лиц.
  - заявление установленной формы (можно заполнить на месте)

Куда обращаться?

Если вы изменили место жительства, нужно в течение 7 дней обратиться в государственный орган, который зависит от вашей конкретной ситуации и типа помещения:

- структурные подразделения территориальных органов регистрационного учета (районный отдел по вопросам миграции, районный ОВиРУГ *) - это наиболее распространенный вариант. Если вы зарегистрированы на сайте Госуслуг, то можно заранее заполнить заявление на сайте и прийти с документами в назначенный день.
- орган государственной власти РФ (субъекта РФ) или муниципальный орган в области жилищных отношений
- МФЦ
- жилищно-эксплуатационные организации (Управления ЖСК, ТСЖ или Управляющую компанию)
- к собственникам, самостоятельно осуществляющим управление своими жилыми помещениями.

Для процедуры регистрации необходимо присутствие всех участников регистрации, в том числе всех собственников/нанимателей жилого помещения (а также всех прописанных жильцов, если квартира не приватизирована) или их представителей с нотариальной доверенностью.

Оформление постоянной регистрации занимает от 3 до 8 рабочих дней.

> **Обратите внимание!**
>
> Обратите внимание: после оформления регистрации в жилом помещении увеличиваются коммунальные платежи за газ, воду и электроэнергию (если в квартире нет счетчиков). Также увеличится плата за вывоз мусора.

---

* Отдел вселения и регистрационного учета граждан

Как производится снятие с регистрационного учета?

Постоянная регистрация не имеет срока действия при жизни зарегистрированного *. Сняться с учета в данном случае можно либо по собственному желанию, либо через суд.

Выписать человека через суд могут на следующих основаниях:

- если человека признают безвестно отсутствующим;
- если человек объявлен умершим;
- если человека выселили ** из жилого помещения или признали утратившим право пользования *** жилым помещением;
- если сведения или документы, на основании которых вы зарегистрированы, признаются не соответствующими действительности, а также если действия должностных лиц, принимающих решение о регистрации, признаются неправомерными

Если выявляется факт фиктивной регистрации ****, то с регистрационного учета гражданина снимают на основании решения самого органа регистрационного учета.

Обратите внимание!

Выписать несовершеннолетнего можно только с согласия его родителей или опекунов. Более того, только в другое жилое помещение, а не «вникуда».

---

* В случае смерти зарегистрированного гражданина снятие с учета производится на основании свидетельства о его смерти.

** например, за долги за ЖКУ

*** например, в случае со служебным жильем

**** УК РФ - Статья 322.2. Фиктивная регистрация гражданина наказываются штрафом в размере от ста до пятисот тысяч рублей (или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до трех лет,) либо принудительными работами на срок до трех лет, либо лишением свободы на срок до трех лет.